



ლევან სამხარაულის სახელობის
სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო
LEVAN SAMKHARAU LI NATIONAL FORENSICS BUREAU

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი
LEGAL ENTITY OF PUBLIC LAW



5005637814

№ 27/11/2014

2016

ბოლნისის მუნიციპალიტეტის გამგებელს ბატონ გოგი
მემუვლიანს

ბატონო გოგი, ლევან სამხარაულის სახელობის სასამართლო ექსპერტიზის ეროვნული ბიურო, თქვენი 2014 წლის 21 ოქტომბრის მომართვის (ბიუროს რეგისტრაციის N1007050914) საფუძველზე, გიგზავნით საინჟინრო ექსპერტიზის N006527014 დასკვნას.

დანართი:

ექსპერტის დასკვნა 06 ფურცლად;

პატივისცემით,

გიორგი მურვანიძე

ბიუროს უფროსის მოადგილე

Handwritten signature and date 01/12/14

Handwritten signature and date 01.12.14

N 01 - 756
1.12.145

ბოლნისის მუნიციპალიტეტი
№ 05/8919
"01" 12 2014

WWW.EXPERTIZA.GOV.GE WWW.FORENSICS.GE



006527014

ექსპერტის დასკვნა № 006527014

გაფრთხილება

კირიაკ ზაფრეივის სამშენებლო მექანიკის, სეისმოძვედგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი ს(დეპარტამენტი) უფროსის მიერ განმარტა ექსპერტის უფლება-მოვალეობები, რაც გათვალისწინებულია საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 168-ე და საქართველოს სისხლის სამართლის საპროცესო კოდექსის 51-ე და 52-ე მუხლებით. ამასთან, ცრუ ჩვენების, ყალბი დასკვნის, საექსპერტო კვლევის ობიექტის დაუცველობისათვის სისხლისსამართლებრივი პასუხისმგებლობის შესახებ გაფრთხილებული ვარ საქართველოს სისხლის სამართლის კოდექსის 370-ე მუხლის შესაბამისად.

ექსპერტიზის ჩატარების საფუძველი

ექსპერტიზის სასუბა: საინჟინრო ექსპერტიზა

დამნიშნავი:

სტრუქტურა: ბოლნისის მუნიციპალიტეტის გამგეობა

ქვესტრუქტურა:

თანამდებობა: გამგებელი

მისამართი: ქ. ბოლნისი, სულხან-საბა ორბელიანის ქ. #106

სახელი და გვარი: გოგი მეშველიანი

დოკუმენტის შემდგენი პირი: ლია ერაძე

საფუძველი: მომართვა

შესრულებული ექსპერტები:

ბესარიონ ბარბაქაძე / კირიაკ ზაფრეივის სამშენებლო მექანიკის, სეისმოძვედგობის და საინჟინრო ექსპერტიზის ცენტრი (დეპარტამენტი)ს საინჟინრო ექსპერტიზის სამმართველოს ექსპერტი, სპეციალობით მუშაობის 8 წლის სტაჟით.

ექსპერტიზის წინაშე დასმული კითხვები

გიგზანთ ბოლნისის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე შესრულებული სამშენებლო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების დოკუმენტაციას (ფორმა N2-ებს, ურთიერთშეთანხმების ოქმებს, ფარული სამუშაოების აქტები, ხელშეკრულებები და წინადადების განფასებები).

ა) დაბა კაზრეთში პარკის სარეაბილიტაციო სამუშაოები (მე-2 ეტაპი), შესრულებული შპს „მეტრი“.

ბ) სოფ. ქვეში სარწყავი არხის სარეაბილიტაციო სამუშაოები, შესრულებული შპს „katharinenfeld“.

გთხოვთ, შეგვისრულოთ ზემოაღნიშნული შესრულებული სამშენებლო-სარემონტო სამუშაოების ექსპერტიზა.

შემოსვლის თარიღი: 21.10.2014წ

გასვლის თარიღი: 27.11.2014წ

დასკვნა

ა) ობიექტის ადგილზე შესწავლით დადგინდა, რომ შპს „მეტრი“-ს მიერ, დაბა კაზრეთში მდებარე დასვენების პარკში წარმოებული სამშენებლო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების მოცულობები შეესაბამება წარმოდგენილ ფორმა N2-ში (მე-2 ეტაპის) მოცემულ სამუშაოთა მოცულობებს, ასევე ფორმა N2-ში მოცემული სამუშაო მასალათა ერთეული ღირებულებები შეესაბამება წარმოდგენილ სასაქონლო ზედნადებებში მოცემულ სამუშაო მასალათა ერთეულ ღირებულებებს, შრომითი ანაზღაურებები შეესაბამება სამშენებლო ბაზარზე არსებულ შრომითი ანაზღაურების ღირებულებებს, შესაბამისად: შპს „მეტრი“-ს მიერ, აღნიშნულ ობიექტზე მე-2 ეტაპით წარმოებული სამშენებლო-სარეაბილიტაციო სამუშაოთა ჯამური ღირებულება შეესაბამება წარმოდგენილ ფორმა N2-ში მოცემულ სამუშაოთა ჯამურ ღირებულებას 9176,76 ლარს, დღგ-ს ჩათვლით. (იხ: დანართი - ფორმა N2).



006527014

ექსპერტის დასკვნა № 006527014

ბ) წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლით დგინდება, რომ შპს „katharinenfeld“-ს მიერ, სოფ. ქვეშში წარმოებული სარწყავი არხის სარეაბილიტაციო სამუშაოები ძირითადად განეკუთვნება ფარულ სამუშაოთა კატეგორიას, რომელთა მოცულობების გათვალისწინება დამკვეთის პრეროგატივაა, შესაბამისად ექსპერტიზის მიერ გამოკვლეულ იქნა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რა დროსაც დადგინდა შემდეგი: ფორმა N2-ში მოცემული ხელფასებისა და მანქანა მექანიზმების მომსახურების ღირებულებები შეესაბამება სამშენებლო ბაზარზე არსებულ სახელფასო ანაზღაურებისა და მანქანა მექანიზმების მომსახურების ღირებულებებს, შესაბამისად: შპს „katharinenfeld“-ს მიერ, სოფ. ქვეშში წარმოებული სარწყავი არხის სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჯამური ღირებულება, დამკვეთის მიერ ფარული სამუშაოების ჩათვლით, ასევე ექსპერტიზის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლით მიღებული მონაცემების თანახმად შეადგენს 7762,60 ლარს, დღგ-ს ჩათვლით. (იხ: დანართი - ფორმა N2).

ბესარიონ ბარბაქაძე

გამოკვლევა

მომართვის თანახმად დასადგენია, შპს „მეტრი“-ს მიერ, დაბა კაზრეთში მდებარე დასვენების პარკში, მე-2 ეტაპით წარმოებული სამშენებლო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების მოცულობები და ღირებულებები, რამდენად შეესაბამება წარმოდგენილ ფორმა N2-ში მოცემულ სამუშაოთა მოცულობებს და ღირებულებებს, ასევე შპს „katharinenfeld“-ს მიერ, სოფ. ქვეშში წარმოებული სარწყავი არხის სარეაბილიტაციო სამუშაოები და ღირებულებები, რამდენად შეესაბამება წარმოდგენილ ფორმა N2-ში მოცემულ სამუშაოთა მოცულობებს და ღირებულებებს, აღნიშნულზე წარმოდგენილ იქნა ფორმა N2-ები, დაბა კაზრეთის ობიექტზე საერთო თანხით 9176,76 ლარზე, დღგ-ს ჩათვლით, ხოლო სოფ. ქვეშის ობიექტზე საერთო თანხით 7762,60 ლარზე, დღგ-ს ჩათვლით. წარმოდგენილ იქნა, ასევე ხარჯთაღრიცხვები, ხელშეკრულებები და საშენ მასალათა შესყიდვის დოკუმენტაცია (სასაქონლო ზედანდებები).

ა) ობიექტის ადგილზე შესწავლით დადგინდა, რომ შპს „მეტრი“-ს მიერ, დაბა კაზრეთში მდებარე დასვენების პარკში წარმოებული სამშენებლო-სარეაბილიტაციო სამუშაოების მოცულობები შეესაბამება წარმოდგენილ ფორმა N2-ში (მე-2 ეტაპის) მოცემულ სამუშაოთა მოცულობებს, ასევე ფორმა N2-ში მოცემული საშენ მასალათა ერთეული ღირებულებები შეესაბამება წარმოდგენილ სასაქონლო ზედანდებებში მოცემულ საშენ მასალათა ერთეულ ღირებულებებს, შრომითი ანაზღაურებები შეესაბამება სამშენებლო ბაზარზე არსებულ შრომითი ანაზღაურების ღირებულებებს, შესაბამისად: შპს „მეტრი“-ს მიერ, აღნიშნულ ობიექტზე მე-2 ეტაპით წარმოებული სამშენებლო-სარეაბილიტაციო სამუშაოთა ჯამური ღირებულება შეესაბამება წარმოდგენილ ფორმა N2-ში მოცემულ სამუშაოთა ჯამურ ღირებულებას 9176,76 ლარს, დღგ-ს ჩათვლით. (იხ: დანართი - ფორმა N2).

ბ) წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლით დგინდება, რომ შპს „katharinenfeld“-ს მიერ, სოფ. ქვეშში წარმოებული სარწყავი არხის სარეაბილიტაციო სამუშაოები ძირითადად განეკუთვნება ფარულ სამუშაოთა კატეგორიას, რომელთა მოცულობების გათვალისწინება დამკვეთის პრეროგატივაა, შესაბამისად ექსპერტიზის მიერ გამოკვლეულ იქნა წარმოდგენილი დოკუმენტაცია, რა დროსაც დადგინდა შემდეგი: ფორმა N2-ში მოცემული ხელფასებისა და მანქანა მექანიზმების მომსახურების ღირებულებები შეესაბამება სამშენებლო ბაზარზე არსებულ სახელფასო ანაზღაურებისა და მანქანა მექანიზმების მომსახურების ღირებულებებს, შესაბამისად: შპს „katharinenfeld“-ს მიერ, სოფ. ქვეშში წარმოებული სარწყავი არხის სარეაბილიტაციო სამუშაოების ჯამური ღირებულება, დამკვეთის მიერ ფარული სამუშაოების ჩათვლით, ასევე ექსპერტიზის მიერ წარმოდგენილი დოკუმენტაციის შესწავლით მიღებული მონაცემების თანახმად შეადგენს 7762,60 ლარს, დღგ-ს ჩათვლით. (იხ: დანართი - ფორმა N2).

ბესარიონ ბარბაქაძე

გამოყენებული მასალები



006527014

ექსპერტის დასკვნა № 006527014

მომართეა

ფორმა N2-ები

ხარჯთაღრიცხვები

ხელშეკრულებები სახელმწიფო შესყიდვების შესახებ

სასაქონლო ზედნადებები (მასალათა შესყიდვაზე)

„სამშენებლო ნორმები და წესები“

ექსპერტის დასკვნა ტექნიკური წესით გადაამოწმა: კახაბერ კახელი

ბ. ჯახელი

ექსპერტის დასკვნა ადმინისტრაციული წესით გადაამოწმა: ბადრი ლეფსაია

სამუშაოს შესრულების პეტი (ფორმა #2)
 შპს "საქსტრუქტურული სამშენებლო" (შე-2 ეტაპი)

02.10.2014

№	სამუშაოს დასახელება	განზ.	რაოდ.	მასალა		ხელფასი		შექანიზმი		ჯამი	
				ერთ.	ჯამი	ერთ.	ჯამი	ერთ.	ჯამი		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
პარკი (სამშენებლო სამუშაოები)											
1	IV კატეგორიის გზის ნაგებობის დასახელება: სივრცითი ნაგებობის მოწყობა	მ1	2,08		0,00	50,00	149,00			0,00	149,00
2	კუბურის უკუგდება სივრცითი ნაგებობის მოწყობის მიზნით	მ3	1,03		0,00	5,00	5,17			0,00	5,17
3	კუბურის უკუგდება სივრცითი ნაგებობის მოწყობის მიზნით	მ3	1,944	100	186,44	50,00	97,20			0,00	213,84
4	სივრცითი ნაგებობის მოწყობის მიზნით	მ3	0,410	1175	481,97	600	283,03			0,00	764,99
5	კუბურის უკუგდება სივრცითი ნაგებობის მოწყობის მიზნით	მ3	1,50	1240	1686,40	720	979,20			0,00	2665,60
6	სივრცითი ნაგებობის მოწყობის მიზნით	მ3	3	80	90,00	30	90,00			0,00	180,00
7	სივრცითი ნაგებობის მოწყობის მიზნით	მ3	308,30	0,50	154,15	3,00	924,00	0,02		6,17	1085,22
				ჯამი	2529,16		2528,40			6,17	5063,81
				სტრუქტურული ხარჯები							202,33
				ჯამი							526,15
				სექსონალური ხარჯი							526,61
				ჯამი							5792,76
ელემენტარული სამუშაოები (პარკი)											
1	კუბური აბსორბირება	მ000	0,35	65,00	22,75	10,00	3,50			0,00	26,25
2	სივრცითი ნაგებობის მოწყობა	მ000	1,5	85,00	127,50	10,00	15,00			0,00	142,50
3	დასახლების გამაწვანებელი	მ	3	1,00	3,00	2,71	8,22			0,00	11,22
4	კარგი გზის ნაგებობის მოწყობა	მ000	21	11,00	231,00	22,50	472,50	5,80		121,80	825,30
5	სივრცითი ნაგებობის მოწყობა	მ000	2	72,50	145,00	50,00	90,00			0,00	245,00

შესრულებული -- შპს "სეტრი"-ს
 დირექტორი:

მიმღები -- ბოლნისის მუნიციპალიტეტის
 გამგეობის ინფრასტრუქტურის
 განვითარების, სივრცითი მოწყობის,
 არქიტექტურისა და მშენებლობის
 სამსახურის ინფრასტრუქტურის
 განვითარების, ანალიზისა და
 მონიტორინგის განყოფილების მთავარი
 სპეციალისტი



ე. რეზიაშვილი